

**Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem
pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni lutniczej.**

1. Przetarg ogłasza i organizuje Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego w Katowicach,
2. Do przeprowadzenia przetargu zostaje powołana komisja.
3. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu o pow. 24 m² znajdującego się w budynku położonym w Katowicach, przy ul. Zacisze 3 z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni lutniczej.
4. Minimalna stawka miesięcznego czynszu wynosi 691,06 zł. netto. Do kwoty tej zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 24 miesięcy.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji przetargowej.
7. Oferent może zapoznać się z lokalem w terminie ustalonym z Administracją Akademii Muzycznej tel. 32/7792 342
8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Oferta powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
 - b) Adres e-mail,
 - c) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d) Oferowaną cenę miesięcznej stawki czynszu najmu netto, nie mniejszą niż wskazana w ust. 4 powyżej,
 - e) Datę sporządzenia oferty.
10. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „PRZETARG – na wynajem pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni lutniczej” do dnia 16.12.2016 r. do godz. 9⁰⁰, na adres: Akademia Muzyczna im. Karola Szymanowskiego, ul. Zacisze 3, 40-025 Katowice, Zamówienia Publiczne pok. 46A.
11. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Przetarg składa się z dwóch części. Otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów w dniu 16.12.2016 r. o godz. 9¹⁵ w siedzibie wynajmującego 40-025 Katowice, ul. Zacisze 3, pok. 207. Podczas otwarcia ofert komisja m.in. poda liczbę złożonych ofert, dokona otwarcia ofert i sprawdzi ich kompletność, zweryfikuje oferty, wskaże podane stawki czynszu i ogłosi, które oferty zostają zakwalifikowane do drugiej części przetargu.
13. W drugiej części przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich. Przy wyborze komisja kieruje się następującymi kryteriami:
 - a) Cena – 100%
14. Z czynności przetargu komisja sporządza protokół ,który podpisują wszyscy członkowie komisji.
15. O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na podany w ofercie adres e-mail w ciągu 5 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
16. Osoba, której oferta została wybrana, zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Niestawienie się osoby , której oferta została wybrana we wskazanym terminie uprawnia wynajmującego do ogłoszenia kolejnego przetargu. Jeżeli drugi przetarg nie zakończył się wyłonieniem najemcy, Akademia nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a lokal może być oddany w najem w drodze negocjacji.
18. Akademia może odwołać przetarg, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.